

Comune di Paludi

(Provincia di Cosenza)

**Area 1 – Affari Generali**

Spett.le

Comune di Paludi

Piazzale Francesco Epifanio SALATINO N. 1

**87060 PALUDI (CS)**

**OGGETTO: DOMANDA DI ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO DI SOSTEGNO ALL’ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE (art. 11 Legge 09.12.1998 n. 431) - ANNO 2024.**

Il/La sottoscritto/a .……………………………………………………………………………………. nato/a a …………………………………………………………………….. (Prov. Di ……………), il …………………………… residente a ……………………………….…….. (Prov. Di ……………), Via ………………………………………………, recapito telefonico …………………………………………., (se possedute e-mail e pec) e-mail ……………………..…, pec …………………………………….., in riferimento all’avviso pubblicato in data 30.12.2023 da codesto Comune finalizzato all’assegnazione del contributo di cui all’oggetto,

**C H I E D E**

**di essere ammesso/a al Contributo economico del Fondo per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di cui all’Avviso Pubblico per l’anno 2024 – competenza 2025**.

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, consapevole delle sanzioni previste dall’art.76 e della decadenza dei benefici prevista dall’art.75 del medesimo T.U. 445/00 in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la sua personale responsabilità

**DICHIARA**

**di possedere i seguenti requisiti e condizioni**

(Barrare con una X le caselle corrispondenti e, dove richiesto, completare il formulario)

1. **CITTADINANZA (1)**

**Nota (1)** Il presente requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda. Per i nuclei familiari in posizione A.3) il richiedente allega copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno valido per tutti i componenti il nucleo familiare.

**Di essere in possesso in alternativa di uno dei seguenti requisiti**:

| | A.1) Cittadinanza italiana

| | A.2) Cittadinanzadi uno Stato appartenente all’Unione Europea in possesso di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione

| | A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all’Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n. 286/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002. n. 189 in possesso di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione

1. **RESIDENZA NEL COMUNE DI PALUDI NONCHE’ NELL’ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE (2)**

**Nota (2)** Il presente requisito con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. 05/12/2013 n. 159.

**Di essere residente nel Comune di Paludi**, nell’alloggio oggetto del contratto di locazione;

1. **TITOLARITÀ’ DI CONTRATTO PER UN ALLOGGIO A USO ABITATIVO E RAPPORTI PARENTELA O AFFINITA (3)**

**Nota (3)** Il presente requisito è richiesto per il solo richiedente.

**Di essere titolare di un contratto di locazione** ad uso abitativo, per un alloggio sito nel Comune di Paludi regolarmente registrato presso l’Ufficio delle Entrate, di cui allega una copia alla presente domanda

**Di non avere alcun rapporto di parentela** diretta o di affinità entro il secondo grado con il locatore.

1. **CANONE DI LOCAZIONE**

**Che il canone di locazione per l’anno 2024** di riferimento del Bando, al netto degli oneri accessori (commissioni bancarie, bollo, spese di registro) è pari a:

| | **€. mensili**  **per nr. mesi**  **per un importo complessivo annuo di €.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

In caso di somma di canoni di locazione dichiara i singoli importi come Segue:

| | **€. mensili**  **per nr. mesi +**

**€. mensili**  **per nr. mesi**  **per un importo complessivo annuo di €.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. **ASSENZA DI ASSEGNAZIONI DI ALLOGGI PUBBLICI (4)**

**Nota (4)** La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

**Di non essere assegnatario di un alloggio d’Edilizia Residenziale Pubblica a canone sociale, ne di un alloggio comunale.**

1. **TITOLARITÀ DI DIRITTI REALI SU ALLOGGI (5)**

**Nota (5**) La verifica del predetto requisito deve essere in possesso di tutto il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.

**Di non essere:**

| | titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale

**Non sono causa d’esclusione dal contributo le seguenti condizioni:**

* titolarità di un diritto reale di “nuda proprietà”
* titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%
* titolarità di una quota su più alloggi purché le quote, prese singolarmente, non siano superiori al 50%
* alloggio accatastato presso l’Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento dell’organo comunale competente che dichiari l’inagibilità oppure l’inabitabilità dell’alloggio

1. **VALORI DELLA SITUAZIONE ECONOMICA RIFERITA ALLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI PRESENTATA NELL’ANNO 2024 (riferita ai redditi percepiti nell’anno 2023)**

**Che i valori della situazione economica ISE, ISEE e patrimonio mobiliare lordo e l’incidenza del canone annuo di locazione dichiarato al precedente paragrafo D sul valore ISE, non superano i limiti appresso indicati e previsti dal bando**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **FASCIA** | **VALORE ISE EURO** | **VALORE ISEE**  **EURO** | **INCIDENZA CANONE ANNUO**  **SUL VALORE ISE** |
| FASCIA A | Fino a 14.877,20 |  | Non inferiore al 14% |
| FASCIA B | Da 13.035.89 a 17.000,00 | Fino a 15.000,00 | Non inferiore al 24% |

Nel caso in cui il valore I.S.E.E. previsto per la fascia B superi Euro 15.000,00 ed ai soli fini della diminuzione del 30% per il rientro nel limite anzidetto, dichiara che il predetto valore I.S.E.E. deriva da una delle seguenti condizioni non cumulabili:

| | La presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione

| | La presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d’età superiore a 65 anni

**ULTERIORI DICHIARAZIONI**

**2.1 INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

**Il richiedente, prende atto dell’informativa resa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE 2016/679, essendo a conoscenza che:**

a) il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda è finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l’inserimento nella graduatoria;

b) il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 e dal D.Lgs. n. 196/2003 (per le disposizioni non incompatibili con il citato UE) e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;

c) il mancato conferimento di tutti o di alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d’ufficio del procedimento per l’impossibilità di svolgere l’istruttoria;

d) i dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti Pubblici;

e) il titolare del trattamento è il Comune di Paludi;

f) il dichiarante può esercitare i diritti previsti dal di cui Regolamento UE 679/2016 e dal D.Lgs. n. 196/2003 (per le disposizioni non incompatibili con il citato UE) (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;

g) Il Comune di Paludi ha individuato come responsabile del trattamento il Responsabile Area Affari Generali.

**2.2 CONTROLLI**

**Il richiedente dichiara** di essere a conoscenza che verranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi dell’art. 71 del D.P.R. n. 445/00 e dell’art. 11 comma 6 del DPCM n. 159 del 5/12/2013 e dalle prescrizioni del presente avviso pubblico. Potranno inoltre essere effettuati controlli sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, di congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze, nonché controlli da parte della Guardia di Finanza presso gli istituti di credito e altri intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

**Il richiedente dichiara altresì** **di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell’art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.**

**In presenza di uno dei seguenti casi:**

a) somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;

b) somma dei redditi Irpef e Irap inferiore al canone annuo;

c) somma dei redditi Irpef e Irap superiore al canone annuo, di un valore stabilito dal Comune e che comunque deve essere compreso tra 0 e 30%,

**il Comune, prima dell’erogazione del contributo, dovrà:**

* + verificare l’effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
  + escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
  + procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

**2.3 CONOSCENZA ED ACCETTAZIONE DELLA NORMATIVA**

**Con la sottoscrizione e la presentazione della presente domanda il richiedente dichiara di essere a conoscenza e di accettare tutte le norme del bando pubblico.**

**2.4 COMUNICAZIONI RELATIVE ALLA PRESENTE DOMANDA**

**Chiede che tutte le comunicazioni che lo riguardano relative alla presente domanda siano effettuate al seguente domicilio (**da compilare solo se diverso dalla residenza**):**

Via ………………………………..…………………………………………………., n. ………..

Città: ……………………………………………………………. (Prov. ……………………….), **impegnandosi a comunicare tempestivamente al Comune di Paludi ogni cambio di indirizzo e recapito che avverrà a partire dalla data odierna, s**econdo le seguenti modalità:

* Consegna a mano all’ufficio protocollo dell’Ente;
* Raccomandata A.R. all’indirizzo Piazzale Francesco Epifanio Salatino, n. 1 – 87060 PALUDI (CS); in tale evenienza farà fede il timbro di arrivo al protocollo dell’Ente;
* A mezzo posta elettronica certificata (PEC) all’indirizzo: [affarigenerali.paludi@asmepec.it](mailto:affarigenerali.paludi@asmepec.it).

**Il/la sottoscritto/a dichiara di avere compilato le parti della presente domanda relativamente alle lettere A, B, C, D, E, F, G ed ai numeri 1, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4.**

Il/la sottoscritto/a è edotto che i contributi di cui al Bando per l’anno 2024 saranno erogati nei limiti delle dotazioni disponibili, secondo l’ordine stabilito nella Graduatoria generale definitiva.

In caso di risorse finanziarie non sufficienti a coprire l’intero fabbisogno derivante dalle domande valide ammesse nella graduatoria, il Comune si riserva di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti, secondo le modalità di riparto stabilite dalla Regione Calabria.

Pertanto la collocazione in Graduatoria non comporterà, automaticamente, il diritto all’erogazione del contributo riconosciuto.

**SOTTOSCRIZIONE DELLA DICHIARAZIONE**

**Paludi, ………………………………………**

**Firma**

**………………………………………………..**

**ALLEGATI:**

**1. Copia di valido documento di identità del sottoscrittore la domanda;**

**2. Attestazione ISEE completa di Dichiarazione Sostitutiva Unica in corso di validità;**

**3. Copia Contratto di locazione regolarmente registrato presso l’Ufficio del Registro;**

**4. Carta o permesso di soggiorno valido del dichiarante e di tutti i componenti il nucleo (per i cittadini non appartenenti all’Unione Europea);**

**5.  *Per gli immigrati*: autocertificazione di residenza storico da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.**