



LEGENDA

- A.T.U. 1 Centro storico (TU)
- A.T.U. 2 Parrera Pilaso (TU)
- A.T.U. 3 Pantano (TDU)
- A.T.U. 4 Vocarello (TU)
- A.T.U. 5 Gogliana Nord (TU)
- A.T.U. 6 San Martino Est (TDU)
- A.T.U. 7 San Martino Ovest (TU)
- A.T.U. 8 Gogliana Sud (TU)
- Parco naturalistico "Castiglione"
- Parco Archeologico
- Parco naturalistico Monte Scarbarato
- Parco naturalistico Cozzo Livari
- Confini comunali

| A.T.U. | Superficie TOTALE mq | IF mq/mq | IF mq/mq | SUP. RESIDENZIALE mq | STANDARD URBANO mq | STRADE E FRANGE D'ESPANSO mq | VOLUMETRIA ESISTENTE mq | VOLUMETRIA REALIZZABILE mq | ABITANTI PREVISTI n. | VOLUMETRIA DA REALIZZARE mq | ALLOGGI DA REALIZZARE (Volumetria da realizzare/50) | ALLOGGI DA RECUPERARE |
|--------|----------------------|--|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|---|-----------------------|
| 1 | 63275 | | | | 5653 | | | | 229 | | | 114 |
| 2 | 190056 | 1,5 | | 127569 | 29392 | 33095 | 119100 | 191353 | 1196 | 72253 | 201 | |
| 4 | 29012 | 1,5 | | 13865 | 10974 | 4173 | 13746 | 20797 | 130 | 7051 | 20 | |
| 5 | 34521 | 1,5 | | 26420 | 8101 | 0 | 52930 | 39630 | 330 | 0 | 0 | |
| 6 | 34176 | | 0,6 | 27821 | 4920 | 1435 | 0 | 20506 | 205 | 20506 | 60 | |
| 7 | 71569 | 1,5 | | 36435 | 26704 | 8430 | 29406 | 54652 | 341 | 25246 | 70 | |
| 3. | 35453 | 1,5 | | 27126 | 8327 | 0 | 19224 | 40689 | 72 | 21465 | 0 | |
| 3. | 45672 | 1,5 | | 24511 | 12100 | 9061 | 28108 | 36766 | 230 | 8658 | 24 | |
| 8 | 73636 | Esclusione di ogni forma di nuova edificazione | | | | | | | | | | |
| | | | | | TOTALE | TOTALE | | | | TOTALE | TOTALE | |
| | | | | | 106171 | 56194 | | | | 2733 | 375 | 114 |

| A.T.U. | STANDARD URBANISTICI | | | | | | |
|----------|--|-----------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| | Istruzione mq | Attrezzature mq | Verde mq | Totale (Standard) mq | Abitanti previsti n. | mq/ab. (160mc X ab.) | Verifica Standard (mq/100mc) |
| A.T.U. 1 | 1744 | 3909 | 0 | 5653 | 229 | 24,68 | 24,68 |
| A.T.U. 2 | 2525 | 15683 | 11184 | 29392 | 1196 | 24,57 | 15,36 |
| A.T.U. 3 | 0 | 20427 | 0 | 20427 | 302 | 67,64 | 46,42 |
| A.T.U. 4 | 0 | 0 | 10974 | 10974 | 130 | 84,42 | 52,76 |
| A.T.U. 5 | 757 | 0 | 7344 | 8101 | 330 | 24,55 | 24,55 |
| A.T.U. 6 | 0 | 4920 | 0 | 4920 | 205 | 24 | 24 |
| A.T.U. 7 | 0 | 0 | 26704 | 26704 | 341 | 78,31 | 48,91 |
| A.T.U. 8 | Esclusione di ogni forma di nuova edificazione | | | | | | |
| Totale | 5026 | 44939 | 56206 | 106171 | 2733 | 38,85 | 27,43 |

RAFFRONTO STANDARD P.F. - STANDARD P.S.C.

| A.T.U. (TU) | Standard P.d.F. (Mq) | Standard di progetto (Mq) |
|--------------------|--|---|
| | Servizi (Istruzione, Attrezzature e Verde) | Servizi (Istruzione, Attrezzature e Verde) |
| 1 Centro storico | 5.653 | 5.653 |
| 2 Parrera Pilaso | 32.555 | 29.392 |
| 4 Vocarello | 10.974 | 10.974 |
| 5 Gogliana nord | 7.344 | 8.101 |
| 7 S. Martino ovest | 25.973 | 26.704 |
| TOTALE | 82.499 | 80.824 |
| 8 Gogliana sud | 0 | Zona ES con esclusione di ogni forma di nuova edificazione perché ricadenti in classe 4 di fattibilità. |

| A.T.U. (TDU) | Standard P.d.F. (Mq) | Standard di progetto (Mq) |
|---------------------------------|--|--|
| | Servizi (Istruzione, Attrezzature e Verde) | Servizi (Istruzione, Attrezzature e Verde) |
| 3 Pantano (TDU) 24 mq/ab | 15.542 | 20.427 |
| 6 S. Martino est (TDU) 24 mq/ab | 0 | 4.920 |
| TOTALE | 15.542 | 25.347 |



Comittente: COMUNE DI PALUDI

Responsabile unico del procedimento:
Geom. GIOVANNI CESARO

Progettisti:
Arch. DANIELA FRANCONI
Arch. CORRADO FORSI

Geologo:
Dott. BRUNA BALLARO

Agronomo:
Dott. GIOVANNI PERRI

Sindaco:
DOMENICO BALDINO

Segretario Comunale:
Dott. PASQUALE LA PEGNA

MODELLO FUTURO: PERIMTRAZIONE A.T.U.
elaborato revisionato a seguito parere Provincia del 13/12/2016 prof. N. 51106

Scala 1: 10000

TAV. c4

