



PROBLEMI		OBIETTIVI	
		AMBITO DI RECUPERO	
Sistema insediativo	<p>Degrado sia funzionale che strutturale all'interno del centro storico e soprattutto nella zona nord L'area è sottoposta a:</p> <ul style="list-style-type: none">-Decadimento di un pregevole patrimonio di edilizia storica-Carenza di servizi, spazi pubblici ed attività collettive-Insufficienza delle reti di comunicazione che rendono la zona impermeabile <p>Si manifestano fenomeni di:</p> <ul style="list-style-type: none">- Disoccupazione- Degrado sociale- Emigrazione giovanile		<p>Rivitalizzazione del centro storico attraverso:</p> <ul style="list-style-type: none">- L'incremento della residenzialità attraverso anche alloggi da destinare al turismo sul modello di paese albergo-Recupero e rifunionalizzazione degli edifici di rilevanza storico monumentali-Miglioramento dei collegamenti della fruibilità all'interno dell'area
Sistema ambientale	<p>Zone agricole in stato di abbandono</p>		<p>Ripristino delle funzioni Proprie</p>
		AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE	
Sistema insediativo	<p>Disomogeneità dei caratteri architettonici ed inadeguatezza alla funzione residenziale</p> <p>Discontinuità e vuoti urbani</p> <p>Assenza di zone connettive tra spazi di pertinenza privata e spazi pubblici</p> <p>Presenza di strutture e spazi pubblici sotto utilizzati, degradati, non a norma e non idonei al loro attuale utilizzo;questi creano delle barriere all'interno del tessuto urbano</p>		<p>Adeguamento alla funzione residenziale ed omogeneizzazione della qualità architettonica</p> <p>Completamento del tessuto residenziale</p> <p>Ridimensionamento dei bruscii salti di livello urbano</p> <p>Caratterizzazione degli spazi destinati alla vita pubblica</p>
Sistema infrastrutturale	Carenza di sentieri pedonali e di servizi di trasporto pubblico connessi vi dei vari ambiti	NO	Miglioramento della fruibilità da parte dell'utenza
	Inesistenza di spazi per parcheggi		Normalizzazione delle aree a parcheggio
	Mancaanza di collegamento diretto tra la S.S.106 e il Comune di Paludi	NO	Fornire un trasporto rapido pubblico e privato in grado di collegare in maniera diretta il Comune di Paludi con la S.S.106
		AMBITO DI VALORIZZAZIONE	
Sistema insediativo	<p>-La zona archeologica è una grande risorsa all'interno del territorio, essendo il più importante e meglio conservato sito del Mezzogiorno d'Italia,ma risulta isolata in quanto localizzata in un punto periferico, poco comunicante col territorio, priva di elementi attrattivi senza il più elementari servizi di accoglienza ed informazione nelle adiacenze</p> <p>-Mancanza di aree P.I.P</p>		<p>Valorizzare la zona archeologica attraverso la realizzazione di un parco archeologico e naturalistico. La realizzazione del parco è finalizzata alla costruzione di servizi culturali e turistici per valorizzare e rendere fruibile il territorio. Attraverso la realizzazione di attrattori di centralità nelle vicinanze favorire la conoscenza e la fruizione</p> <p>- Localizzazione in zona facilmente accessibile senza alcun danno agli oliveti di pregio ed all'agricoltura</p>
Sistema ambientale	<p>- Inadeguatezza delle are verdi in prossimità della zona archeologica</p> <p>- assenza di percorsi pedonali e ciclabili nelle aree di rilevanza ambientale</p> <p>- assenza di elementi attrattori per la degustazione degli ottimi prodotti del territorio agricolo e forestale e per la fruizione degli stessi ambienti</p> <p>mancanza di un'area P.I.P. per la valorizzazione delle imprese locali</p>		<p>Recuperare le aree di rilevanza storico ambientale e dei fiumi</p> <p>Creazione di percorsi per l'utenza in prossimità dei parchi e dei fiumi</p> <p>Ripristinare la filiera: archeologia-ambiente-agricoltura</p> <p>- individuazione di un'area P.I.P. in prossimità degli elementi attrattori di centralità</p>

LEGENDA

.....

Confini Comunali

.....

Confini Comune di Paludi

VIABILITA' PRINCIPALE

S.S. 106 Jonica Raddoppio

S.S. 106 Jonica Sede originaria

S.P. 250

VIABILITA' SECONDARIA

Strada Paludi - Amica collegamento S.P. 191

Strada Comunale Centro Paludi - Sta

Strada S. Martino - Castiglione

Strada Monte Scarbarato

Strada Cozzo Livari

Sede Ferroviaria F.S.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI PALUDI

TAV b2.19

COMUNE DI PALUDI

PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N° 19

Committente: COMUNE DI PALUDI

Responsabile unico del procedimento:
Geom. GIOVANNI CESARIO

Progettisti:
Arch. DANIELA FRANCIINI
Arch. CORRADO FONSI

Geologa:
Dott. BRUNA BALLARO'

Agronomo:
Dott. GIOVANNI PERRI

Sindaco:
DOMENICO BALDINO

Segretario Comunale:
Dott. PASQUALE LA PEGNA

MODELLO ATTUALE: SINTESI PROBLEMI OBIETTIVI

Scala 1: 25000

TAV. b2.19